



[www.granitinvest.rs](http://www.granitinvest.rs)

# Stambeni kompleks JAVOR





POČETAK RADOVA JUN 2026.

➤ ZAVRŠETAK DECEMBAR 2027.

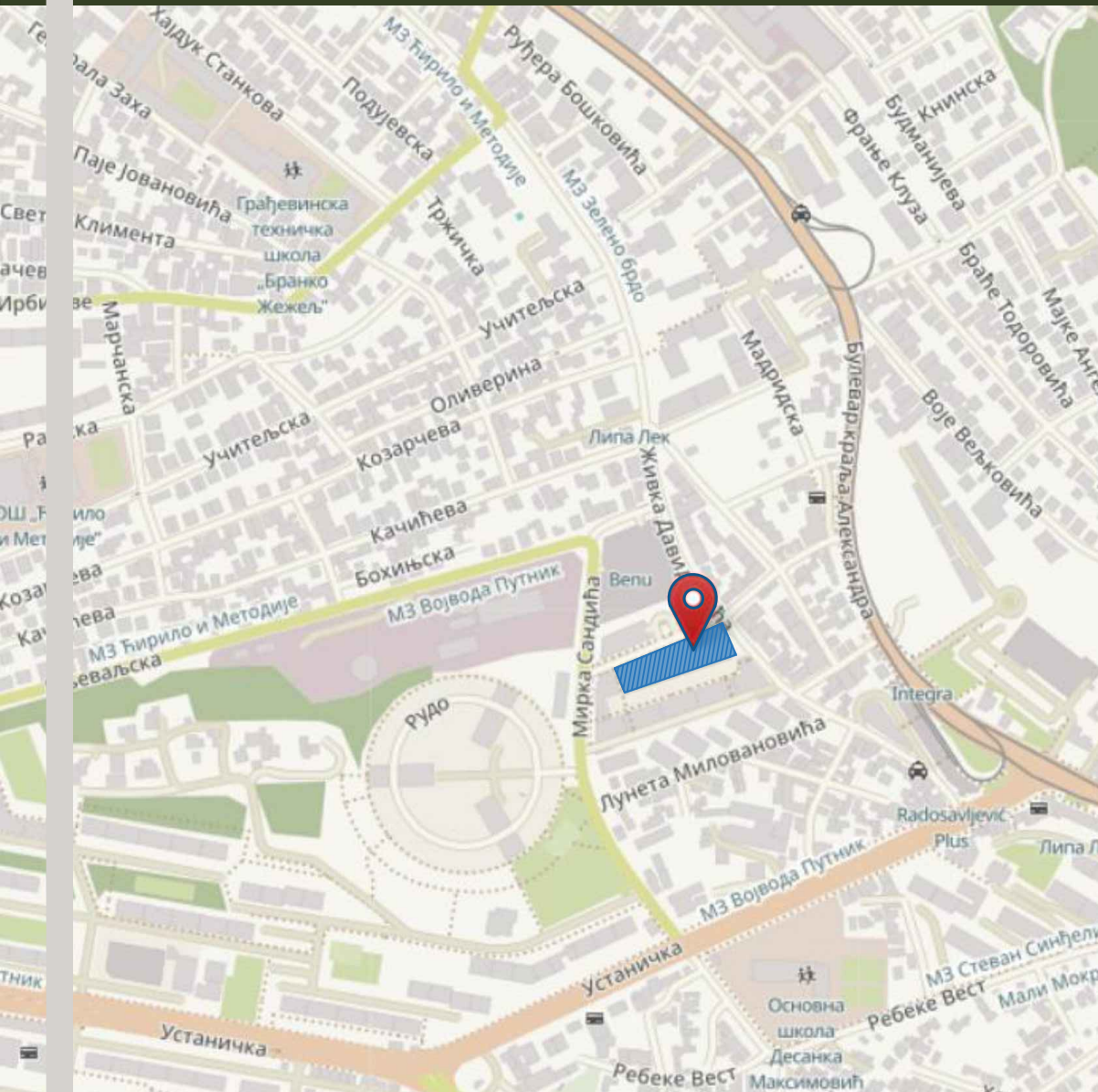
Novi stambeni kompleks namenjen svima koji žele kvalitetnu gradnju, dobro povezanu lokaciju i sigurnu investiciju u budućnost od investitora koji je na tržištu nekretnina blizu pola veka.





# LOKACIJA

Dobar balans gradskog i porodičnog života



**Stambeni kompleks JAVOR** nalazi se u Ulici Živka Davidovića 92, na Zvezdari, u blizini Učiteljskog naselja i Cvetkove pijace.

- Iako se nalazi nadomak prometnih ulica poput Vojislava Ilića, Ustaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Ulica Živka Davidovića je mirnija.
- Dobra povezanost sa ostalim delovima grada.
- Sve bitno je blizu: škole, vrtići, marketi, kafići i restorani. Posebno se izdvajaju:
  - Aviv Park (prekoputa lokacije)
  - Cvetkova pijaca (15min peške)
  - Dom zdravlja Zvezdara (10min peške)

# ORGANIZACIJA STAMBENOG KOMPLEKSA

Stambeni kompleks od tri lamele i 157 stambenih jedinica

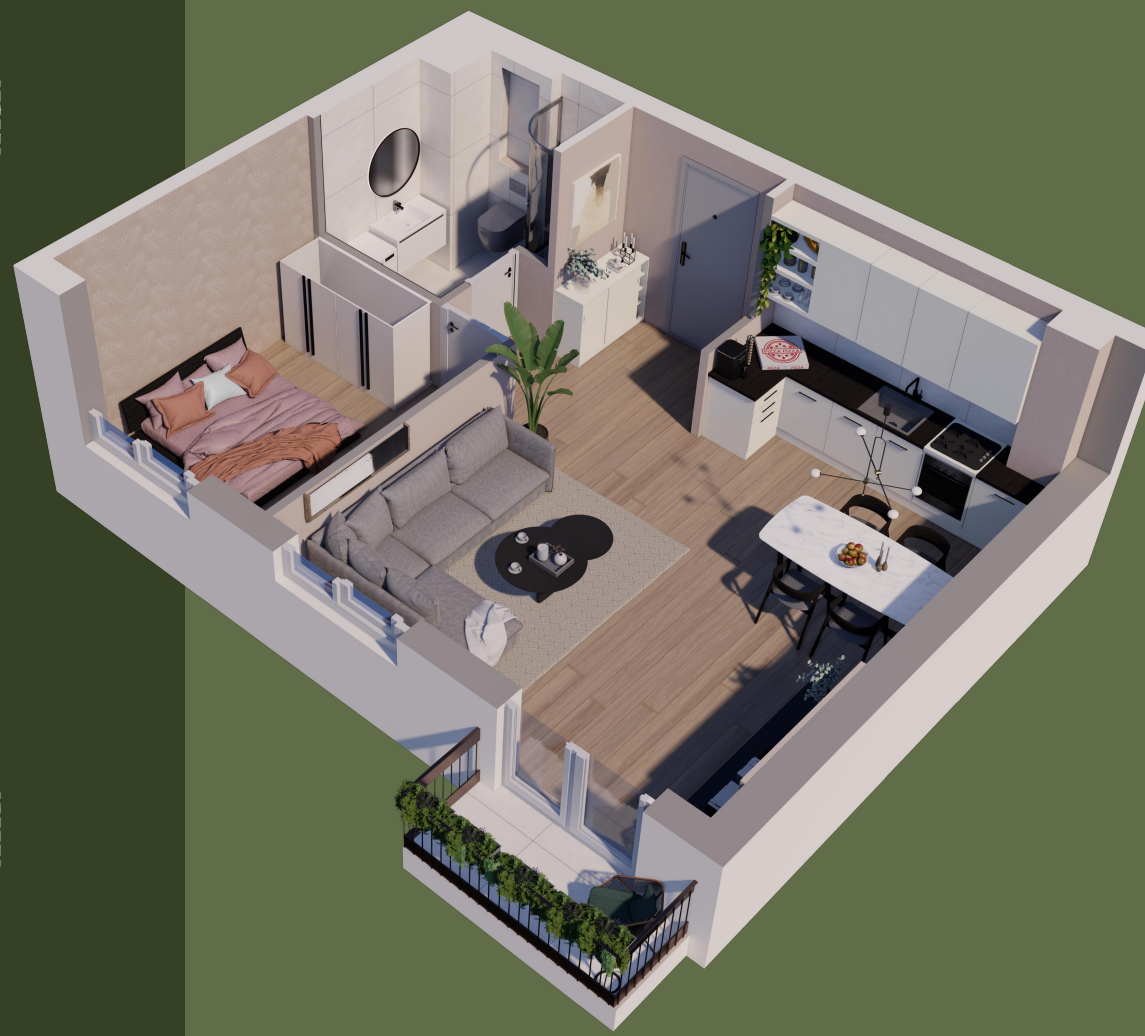
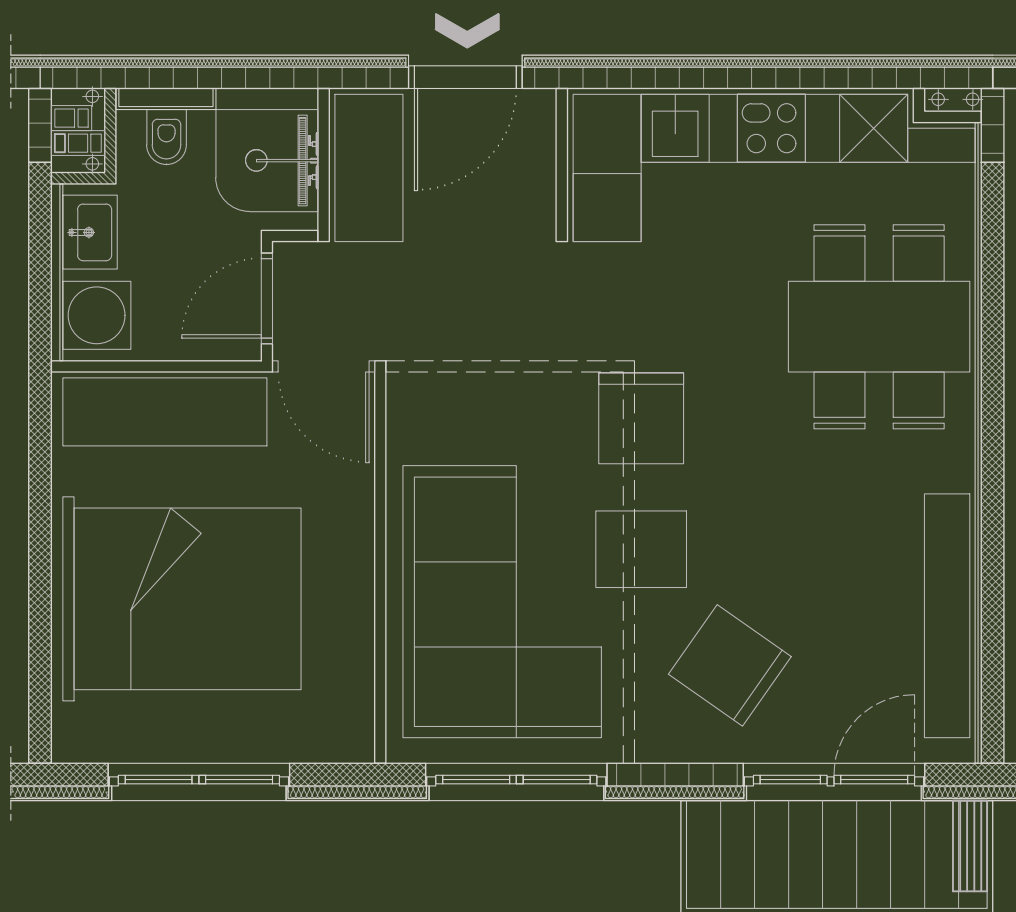


- Stambeni kompleks je podeljen na tri nezavisne lamele. U svakoj od lamela se nalaze stanovi različitih struktura, funkcionalnog rasporeda i idealnih proporcija.
- Podzemna garaža - parking mesta na dva podzemna nivoa

Savremena arhitektura, pažljivo projektovani stanovi i vrhunski materijali stvaraju prostor u kome se udobnost oseća od prvog trenutka.

## TIPSKI STANOVİ

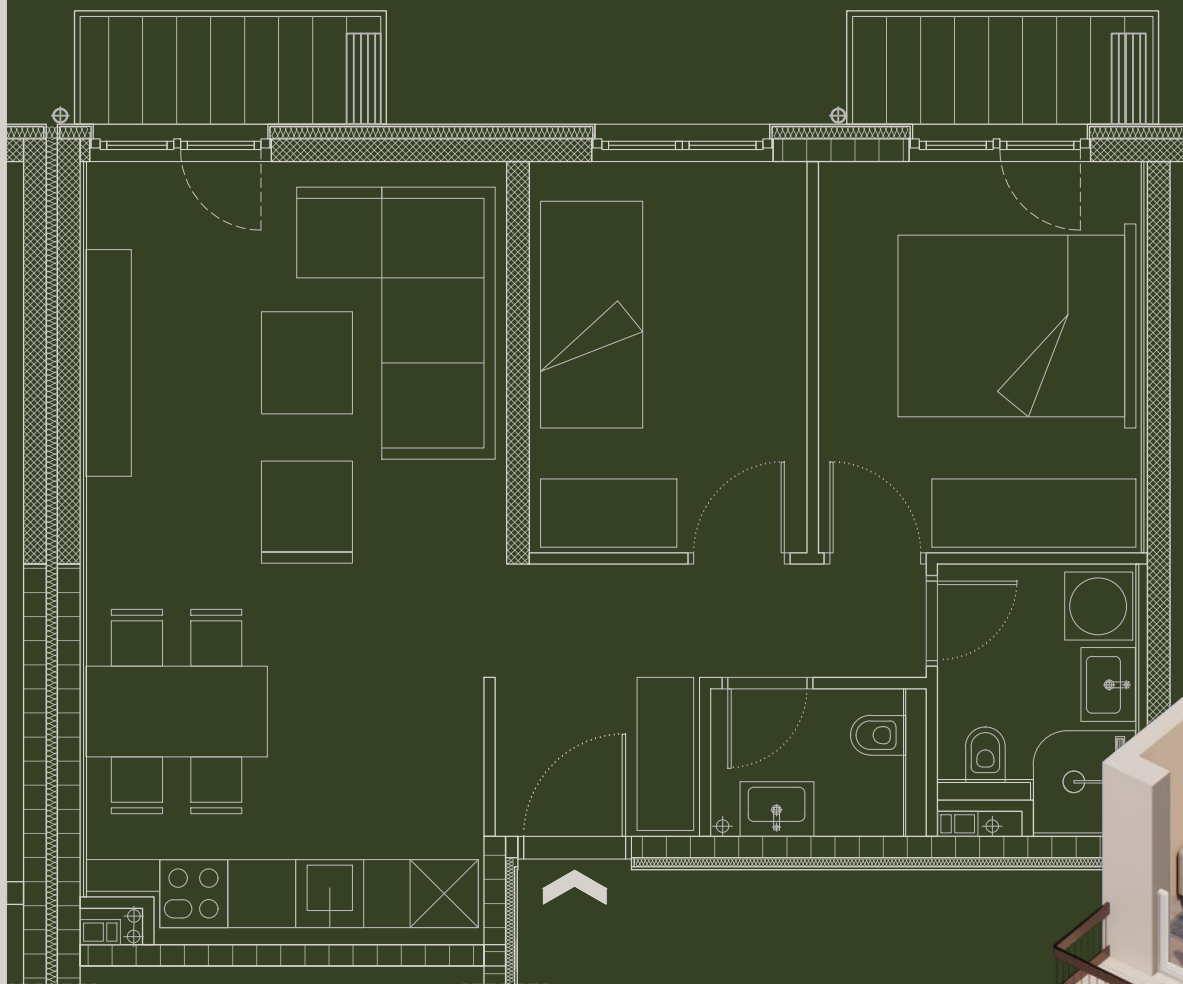
### DVOSOBAN STAN





# TIPSKI STANOVİ

## DVOIPOSOBAN STAN



# TIPSKI STANOVİ

## DVOIPOSOBAN STAN





# VISOK STANDARD OPREMLJENOSTI

Bilo da tražite porodičan stan ili mir za sebe, Stambeni kompleks JAVOR karakteriše funkcionalno rešenje stanova i kvalitetna gradnja.

- **PVC stolarija -sedmocomorni profil sa troslojnim 4S paketom stakla**, visokog kvaliteta za bolju izolaciju i tišinu
- **Podno grejanje na grejne kablove** - ekonomično, ravnomerno i bez radijatora
- **Sigurnosna ulazna vrata** u svaki stan za miran i siguran dom
- **Španski liftovi** ORONA
- Moguća kupovina 1-2 parking mesta uz svaki stan
- Mogućnost za **elektro punjenje** automobila
- 90% stanova ima svoju privatnu lođu ili terasu.

# FINANSIJSKE POGODNOSTI

- Bez posrednika, bez provizije - kupite stan **direktno od investitora** i uštedite na svakom koraku, bez skrivenih troškova i posredničkih naknada.
- Transparentan proces, jasni uslovi i puna podrška tokom kupovine.
- POVRAĆAJ PDV-a za kupce koji prvi put kupuju stan - **značajna ušteda na ukupnoj ceni nekretnine**

CENA VEĆ OD 3.300 €/m<sup>2</sup> + pdv



# Stambeni kompleks JAVOR

Za više informacija i zakazivanje razgledanja,  
obratite se direktno investitoru - bez provizije  
i bez obaveza.



prodaja@granitinvest.rs



+381 69 8112 860

+381 11 30 888 50

[www.granitinvest.rs](http://www.granitinvest.rs)

